

LA ROSERAIE

CRÉÉ LE
2023-08-10

Surface totale 139.74 m ²	Étages 4	Pièces 14	Salles de bain 3.1
---	-------------	--------------	-----------------------

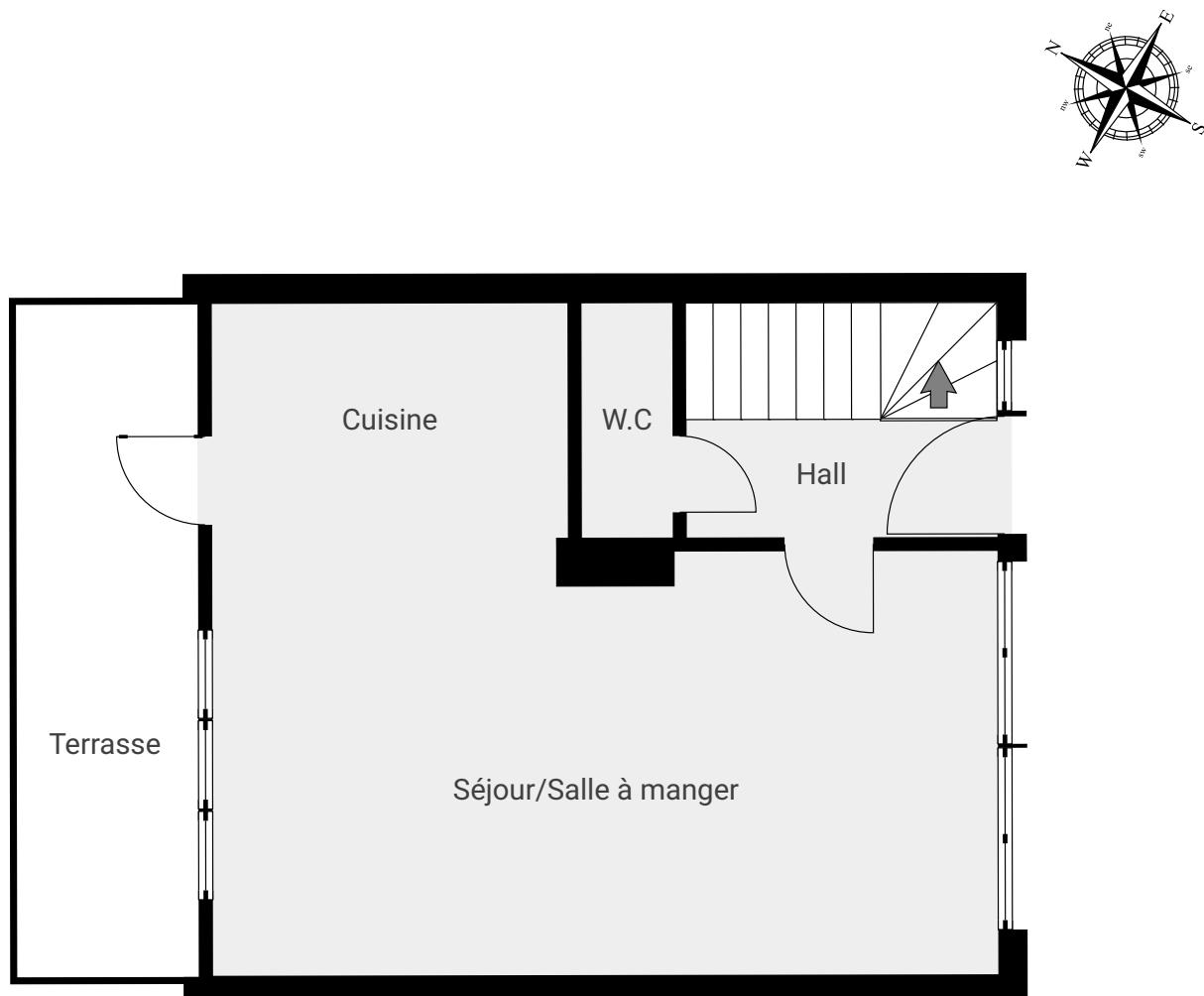
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 45.60 m² • SURFACE HABITABLE : 36.72 m² • PIÈCES : 4



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m
1:64
Page 2/14

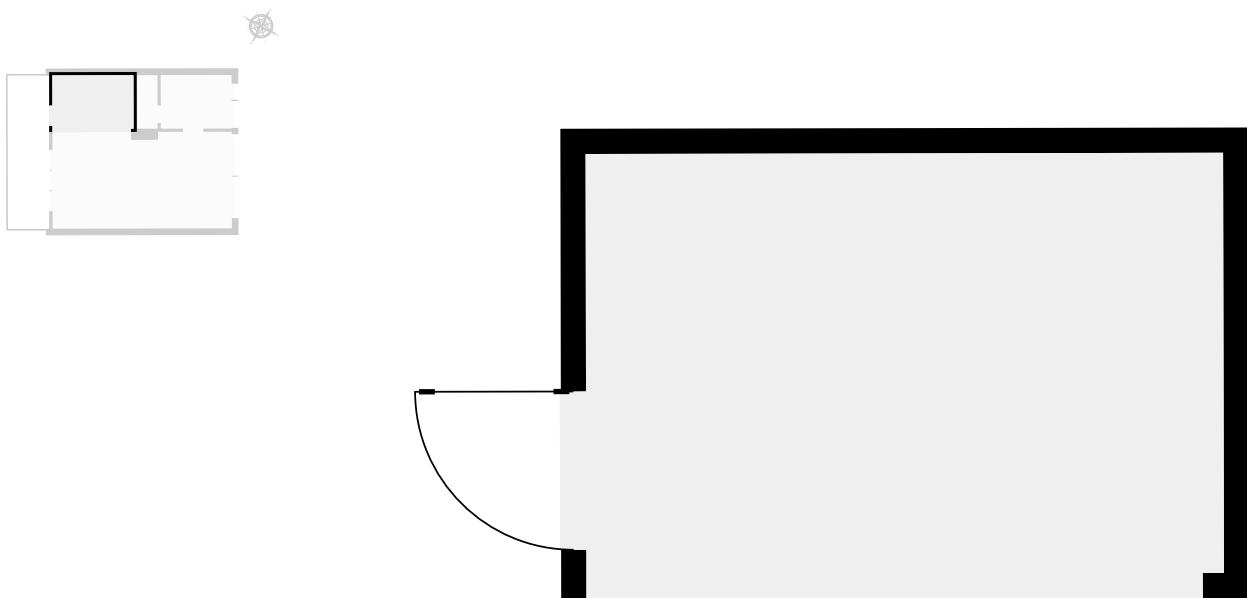
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

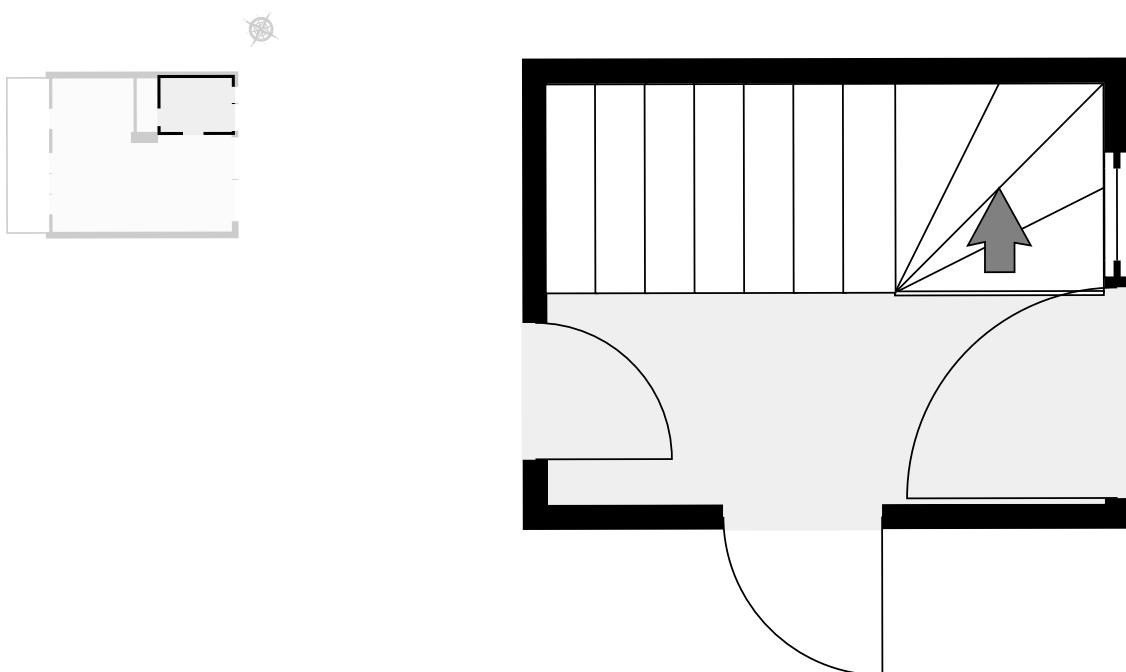
▼ Cuisine

Rez-de-chaussée



▼ Hall

Rez-de-chaussée



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:36
Page 3/14

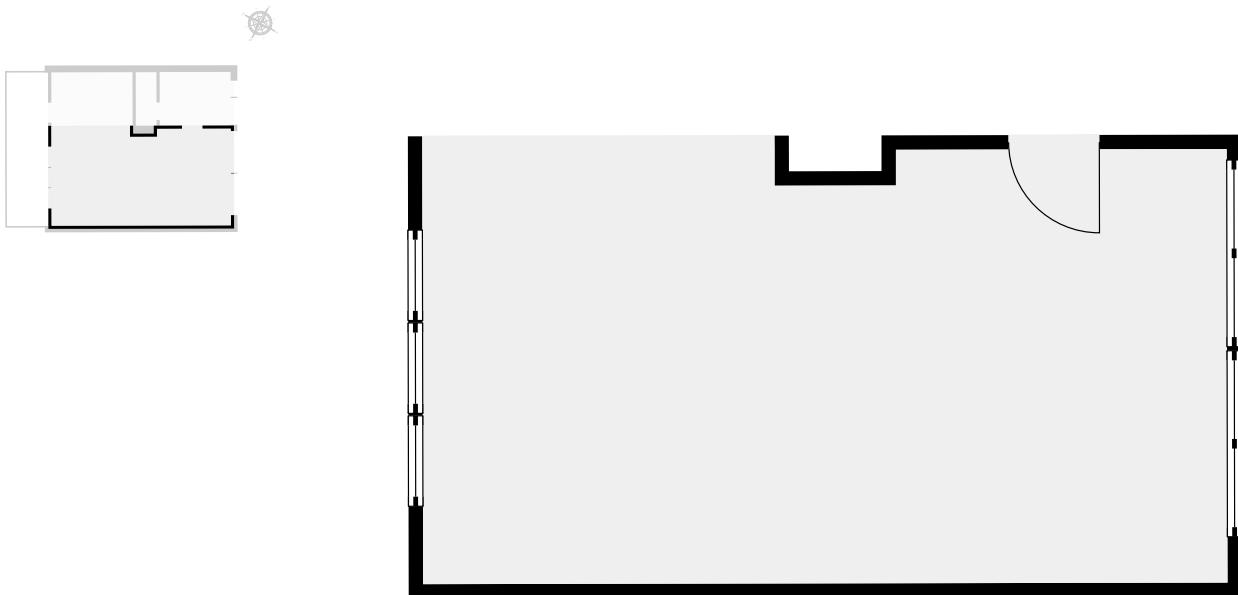
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

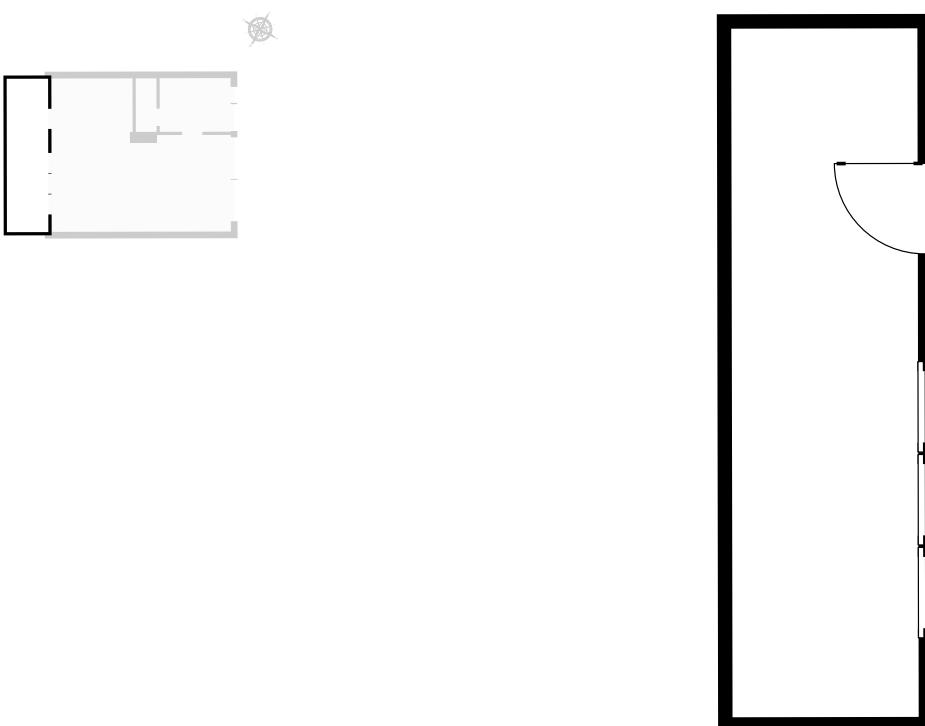
▼ Séjour/Salle à manger

Rez-de-chaussée



▼ Terrasse

Rez-de-chaussée



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m
1:63
Page 4/14

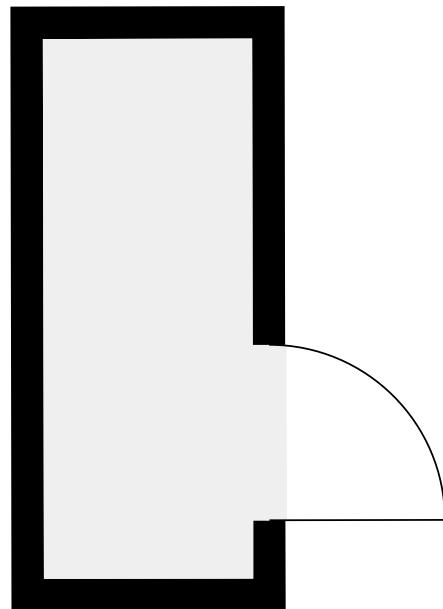
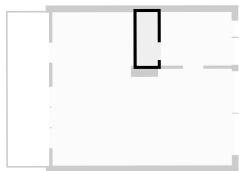
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

▼ W.C

Rez-de-chaussée



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.2 0.5 0.8 1.0 1.2m

1:28

Page 5/14

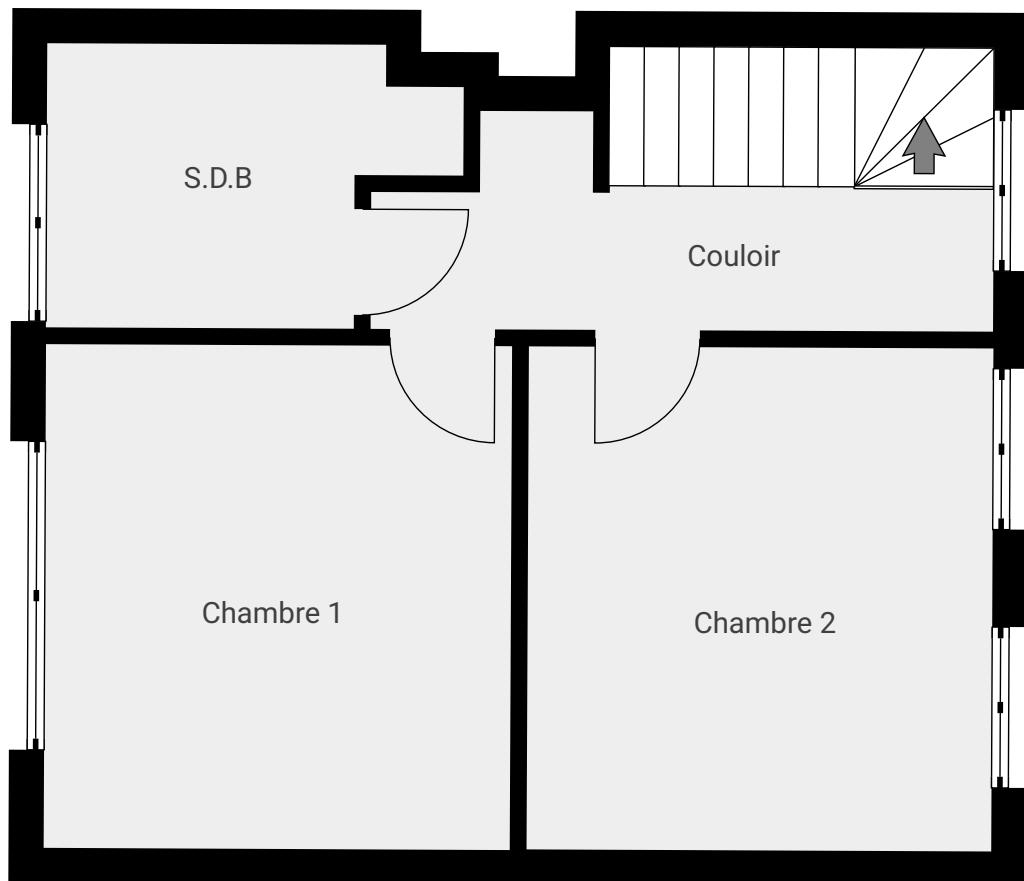
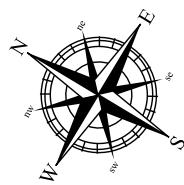
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 36.49 m² • SURFACE HABITABLE : 36.49 m² • PIÈCES : 4



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:54
Page 6/14

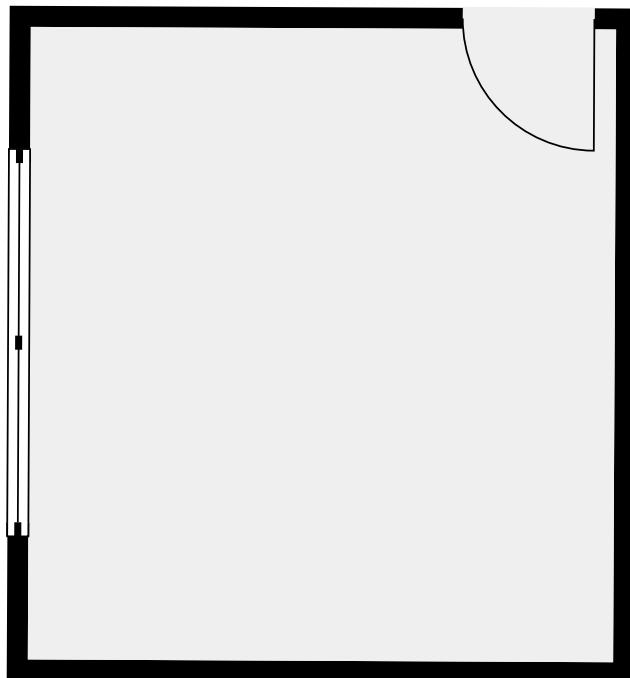
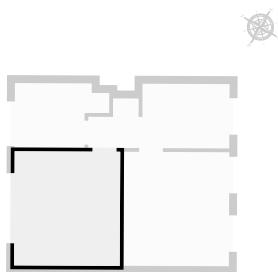
LA ROSERAIE

By
the
Way

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

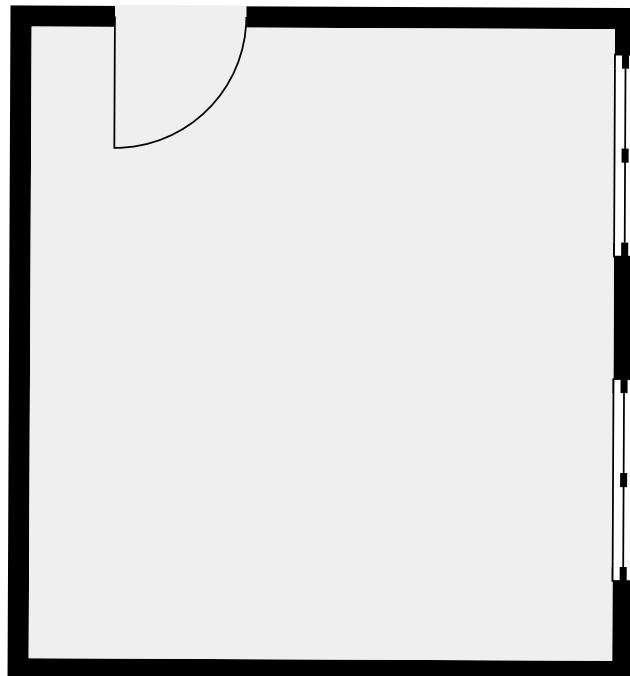
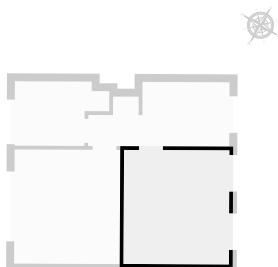
▼ Chambre 1

1er étage



▼ Chambre 2

1er étage



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0,0 0,5 1,0 1,5 2,0m

1:43

Page 7/14

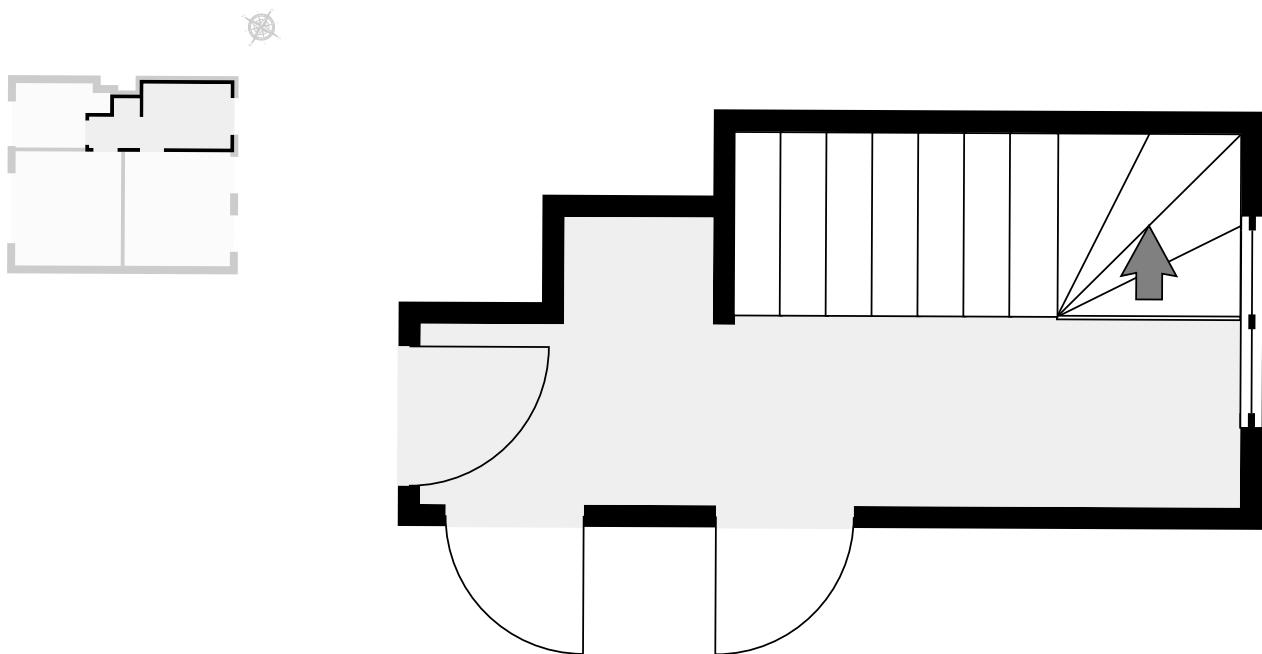
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

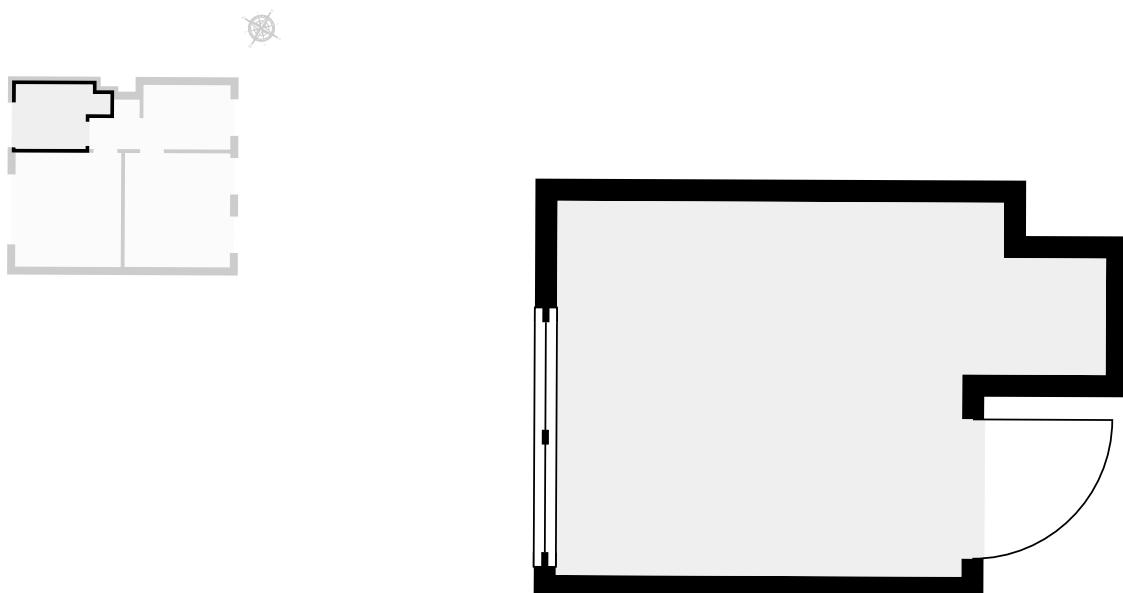
▼ Couloir

1er étage



▼ S.D.B

1er étage



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

1:41
Page 8/14

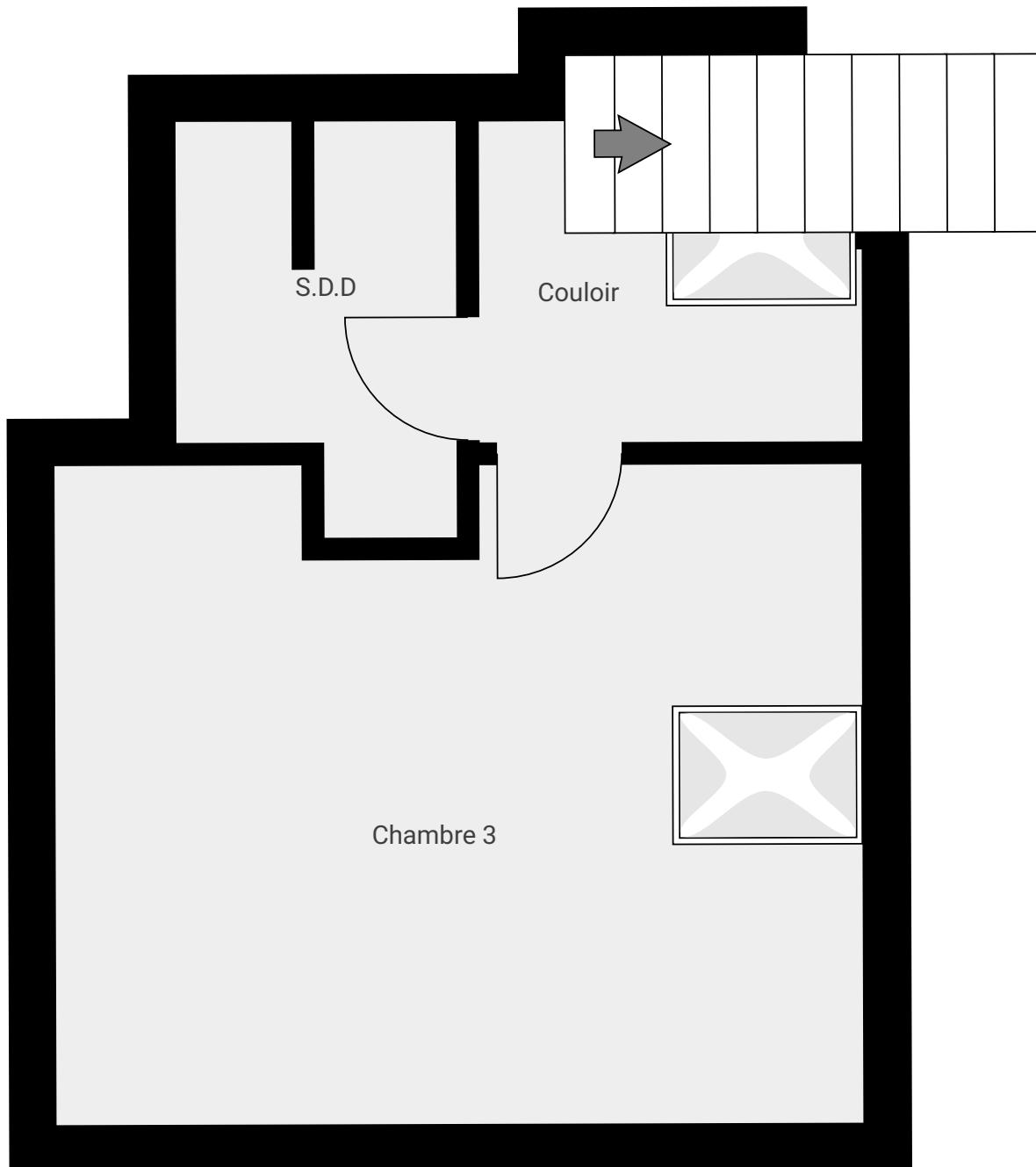
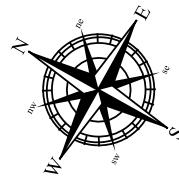
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 20.41 m² • SURFACE HABITABLE : 20.41 m² • PIÈCES : 3



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5m

1:35

Page 9/14

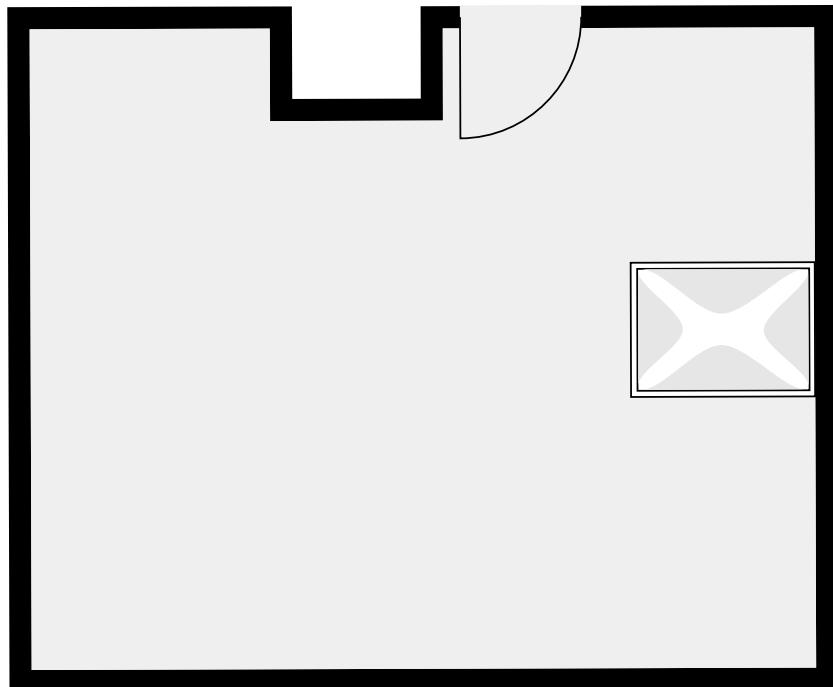
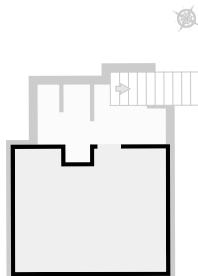
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

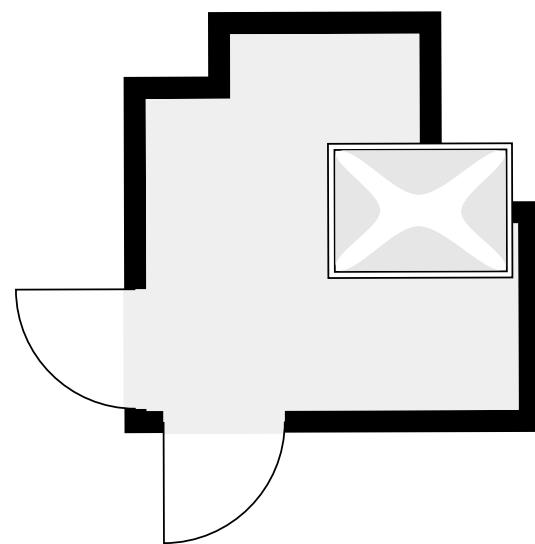
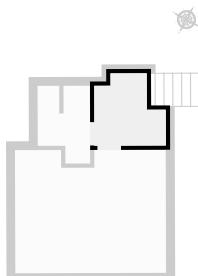
▼ Chambre 3

2e étage



▼ Couloir

2e étage



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

1:41
Page 10/14

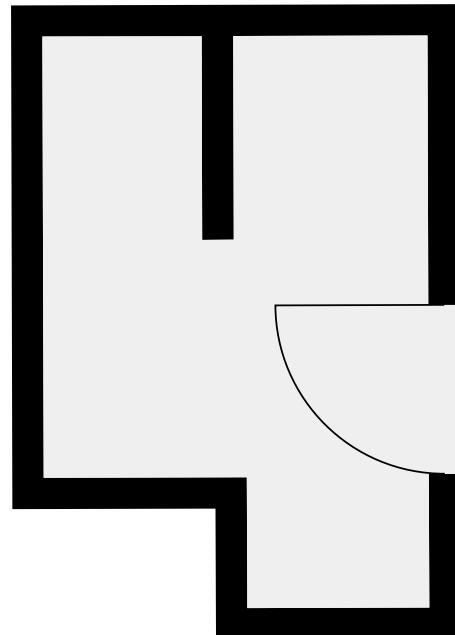
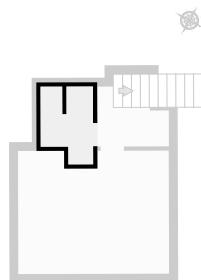
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

▼ S.D.D

2e étage



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



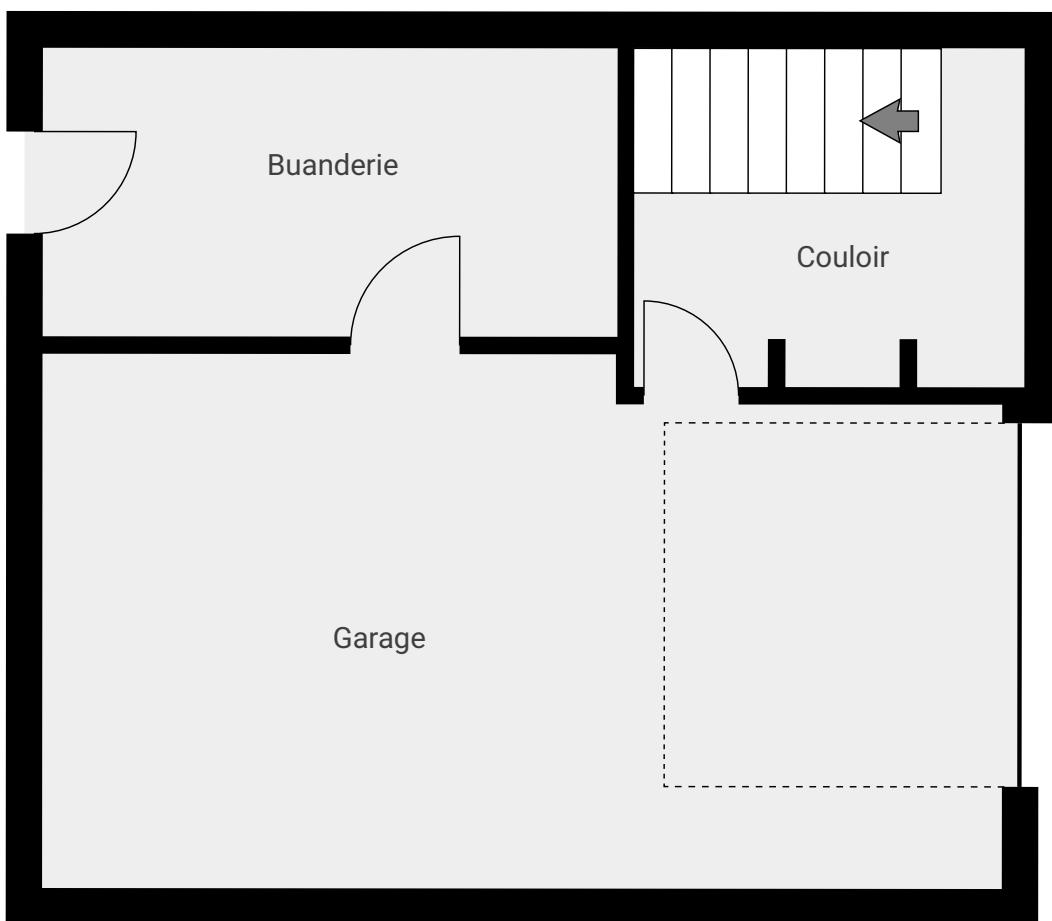
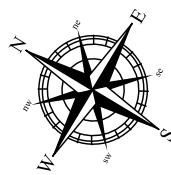
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 37.24 m² • SURFACE HABITABLE : 13.96 m² • PIÈCES : 3



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:52

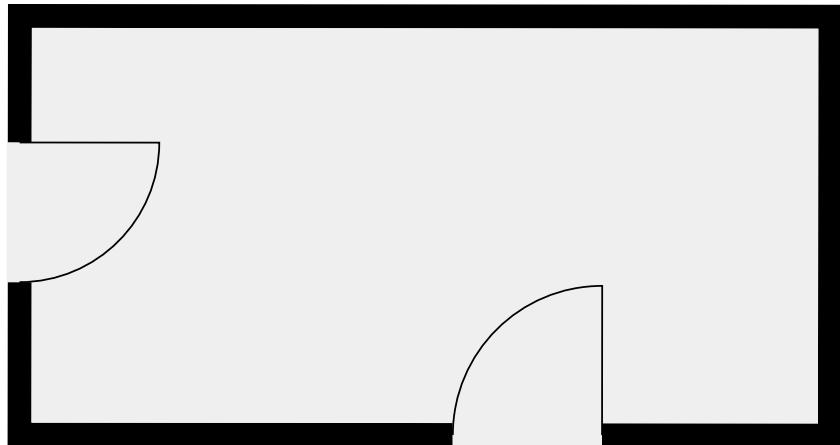
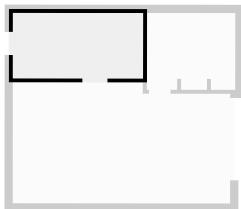
LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

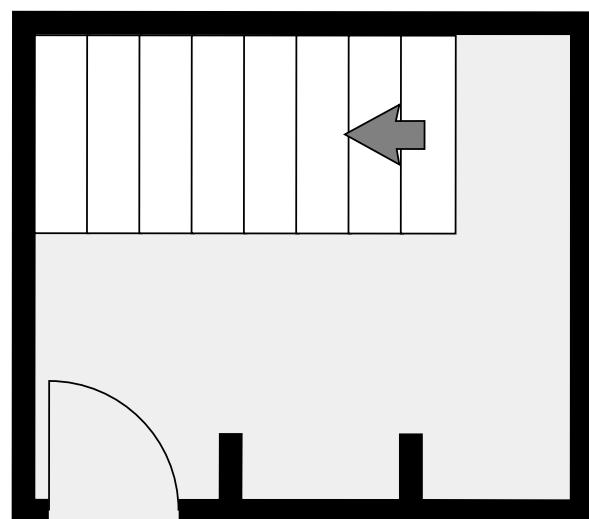
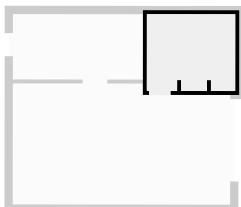
▼ Buanderie

Sous-sol



▼ Couloir

Sous-sol



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

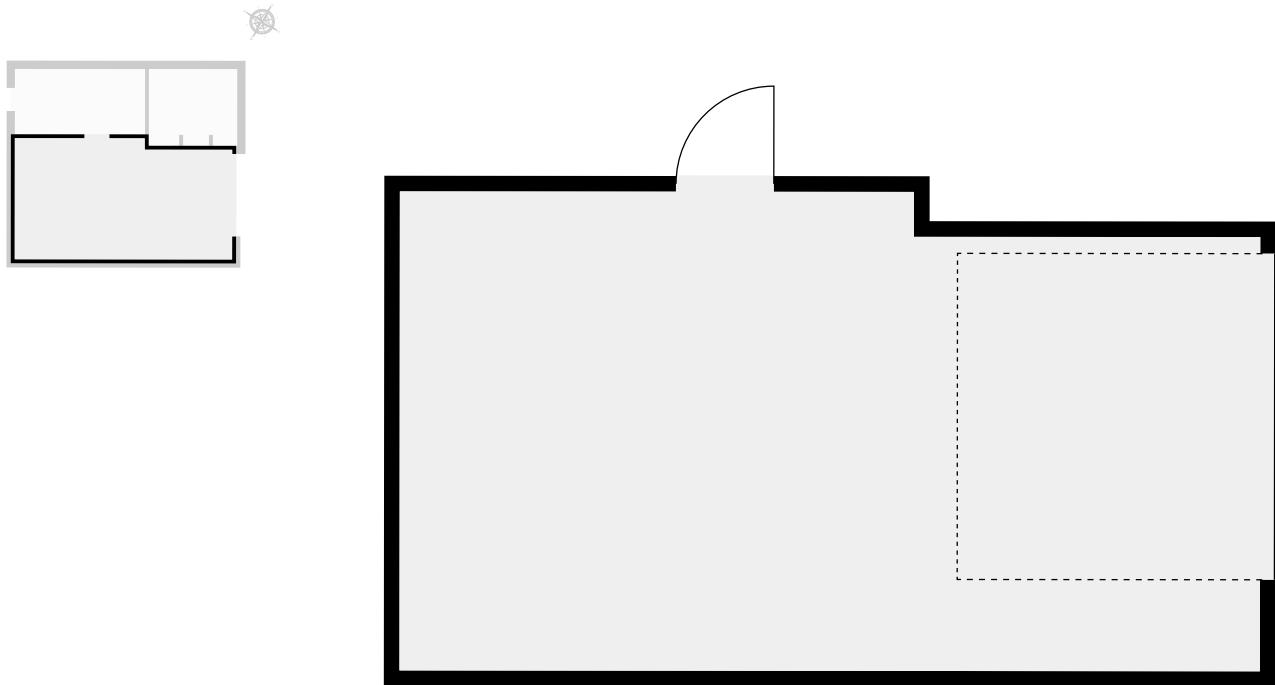
0.0 0.5 1.0 1.5m
1:38

LA ROSERAIE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 139.74 m² • SURFACE HABITABLE : 107.58 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 14

▼ Garage Sous-sol



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:58
Page 14/14